

УТВЪРДИЛ:.....

ДИМИТЪР ШИВАЧЕВ



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Обща информация

Поръчката се обявява във връзка със Закона за енергетиката (ЗЕ) и въведена с него Директива (ЕО) 72/2009 на Европейския парламент и на Съвета от 13 юли 2009г. относно общите правила за вътрешния пазар на електроенергия за осъществяване на процеса по смяна на доставчик на електрическа енергия.

2. Пълно описание на предмета на поръчката

Предметът на поръчката е доставка на нетни количества активна електрическа енергия на ниско напрежение, до обекти на „Софийски имоти“ ЕАД и избор на координатор на стандартна балансираща група съгласно ЗЕ, Правилата за търговия с електрическа енергия (ПТЕЕ) и Правила за измерване на количеството електрическа енергия (ПИКЕЕ).

По отношение на планирането и договарянето на конкретни количества нетна активна електрическа енергия се прилагат ПТЕЕ.

2.1 Пълната процедура по регистриране на свободния пазар на електроенергия на обекти на възложителя, като клиент- потребител на свободния пазар и регистриране на обектите му на краен клиент- потребител на пазара. Избраният за изпълнител участник се задължава да се извърши пълно администриране на информационния поток с лицензираните електроразпределителни предприятия (ЕРП) на територията, на която се намират измервателните точки и Електроенергийния системен оператор (ЕСО) и поемане на разходите за небаланси, при специалните изисквания на възложителя и съгласно предложеното от избрания за изпълнител участник в Техническото предложение за изпълнение на поръчката и Ценовото му предложение (Приложения №№3 и 4);

2.2 Включи възложителя като непряк член на стандартна балансираща група съгласно „Правилата за търговия с електрическа енергия“ (ПТЕЕ), без възложителя да заплаща такса за регистрация и участие;

2.3 Регистрира обектите на възложителя пред ЕСО като активен член на пазара на електрическа енергия;

2.4 Извършва енергиен мониторинг и изготвяне на прогнози, регистриране на графици, които се известяват (регистрират) в ЕСО, в които са отразени почасовите дневни нетни количества активна електрическа енергия на ниско напрежение, както и извършване на всички необходими дейности, свързани с участието на възложителя на свободния пазар на електрическа енергия, съгласно ПТЕЕ, Закона за енергетика и ПИКЕЕ.

Доставя необходимите прогнозни количества нетна активна електрическа енергия за всички тарифни зони (върхова, дневна и нощна) и нива на напрежение (ниско). Избраният за изпълнител участник ще извършва доставка на годишното прогнозно количество 589 334 киловатчас (Kwh) нетна активна електрическа енергия на ниско напрежение, с възможно отклонение в положителна или отрицателна посока. Възложителят си запазва правото на промяна в прогнозното количество в зависимост от възникналата необходимост.

2.5 Изготвя подробен индивидуален анализ на характерния товаров профил на клиента с цел оценка на енергийната му ефективност.

2.6 Администрира прогнозните дневни нетни количества активна електрическа енергия на ниско напрежение, които се известяват (регистрират) в ЕСО под формата на графици, в които са отразени почасовите количества, които избраният за изпълнител участник планира да доставя и продава на възложителя и обмена на информация с лицензираното ЕРП на територията, на която се намират съответните измервателни точки.

3. Срок за изпълнение на поръчката

Доставките на нетна активна електрическа енергия на ниско напрежение започват след регистрация на обектите на „Софийски имоти“ ЕАД на свободния пазар на електроенергия и са срок от 12 (дванадесет) месеца, считано от потвърждаване на първия график за доставка на нетна активна електрическа енергия, като избрания за изпълнител участник уведомява писмено възложителя за потвърждението.

4. Обем на поръчката

4.1 Списък на обектите на възложителя

„Софийски имоти“ ЕАД може да извършва актуализация на списъка с обекти, изброени по-долу, който е неизчерпателен.

СПИСЪК НА ОБЕКТИТЕ НА „СОФИЙСКИ ИМОТИ“ ЕАД

№ по ред	Населено място	Място на доставка /име на обекта/	Идентификатор на точката на измерване на обекта (ИТН)	Абонатен №/ Електромер №	Клиентски №	Предоставена мощност кВт	Консумация в кВтч 2018 г.*	Доставчик
1.	София	ул. „Гео Милев“ 49а, ап.3	32Z1030004956735	аб.н.: 9324230255 електромер 50624366		7	3615	Мост Енерджи АД
2.	София	ул. „Гео Милев“ 49а, ап.8	32Z103000495678W	аб.н.: 9324230260 електромер 121636		7	57	Мост Енерджи АД
3.	София	ул. „Хр. Максимов“ 64, ап.2	32Z1030002477607	аб.н.: 9324230263 електромер 1350751567		4	2626	Мост Енерджи АД

4.	София	ул. „Смърч“ № 24, ап.6	32Z103000434555F	Аб.н. 9433715029 Електромер 1551043435		6	12	Мост Енерджи АД
5.	София	ул. „Елемаг“ № 26, ап. 6	32Z103000022608R	аб.н.: 9112207166 электромер 1020988976		6	5	Мост Енерджи АД
6.	София	ул. „Елемаг“ № 26, ап. 8	32Z103000007540M	аб.н.: 9112207180 электромер 1020989039		6	2630	Мост Енерджи АД
7.	София	ул. „Николай Коперник“ № 21, ап. 5	32Z1030004363351L	аб.н.: 9324513137 электромер 1022530142		6	1374	Мост Енерджи АД
8.	София	ул. „Николай Коперник“ № 21, ап. 15	32Z103000436356B	аб.н.: 9324513143 электромер 1021315849		6	258	Мост Енерджи АД
9.	София	ул. „Цар Асен“ № 1	32Z1030003049214	аб.н.: 9442111371 электромер 3403703		12	5	Мост Енерджи АД
10.	София	ул. „Димитър Хаджикоцев“ № 4, вх.А, ап.14	32Z103000761916M	аб.н.: 9425713226 электромер 1440101639		15	131	Мост Енерджи АД
11.	София	Ж.к. „Люлин 8“, бл.820, вх.А магазин	2Z1030004379130	аб.н.: 9235011024 электромер 50050158		6	0	Мост Енерджи АД
12.	София	ул. „Три уши“ № 6Б, офис 1	32Z103000481597L	аб.н.: 9441905510 электромер 02216221		5	50	Мост Енерджи АД
13.	София	ул. „Три уши“ № 6Б, офис 2	32Z103000481598J	аб.н.: 9441905511 электромер 02207132		5	1296	Мост Енерджи АД
14.	София	ул. „Три уши“ № 6Б, офис 3	32Z103000481599H	аб.н.: 9441905512 электромер 02273522		4	962	Мост Енерджи АД
15.	София	ул. „Три уши“ № 6Б, офис 4	32Z103000481600L	аб.н.: 9441905513 электромер 02207131		4	1402	Мост Енерджи АД
16.	София	ул. „Три уши“ № 6Б, офис 5	32Z103000481601J	аб.н.: 9441905514 электромер 02296219		4	781	Мост Енерджи АД
17.	София	ул. „Три уши“ № 6Б, офис 6	32Z103000713334R	аб.н.: 9441905515 электромер 02273304		4	141	Мост Енерджи АД
18.	София	ул. „Три уши“ № 6Б, офис 7	32Z1030003087853	аб.н.: 9441905481 электромер 02273411		5	2181	Мост Енерджи АД
19.	София	ул. „Три уши“ № 6Б, офис 8	32Z1030003087861	аб.н.: 9441905482 электромер 02241342		5	597	Мост Енерджи АД
20.	София	ул. „Три уши“ № 6Б, офис 9	32Z103100308787Q	аб.н.: 9441905483 электромер 50559914		5	3273	Мост Енерджи АД
21.	София	ул. „Три уши“ № 6Б, офис 10	32Z1030003087845	аб.н.: 9441905571 электромер 02270150		5	1808	Мост Енерджи АД
22.	София	ул. „Три уши“ № 6Б, офис 11	32Z103000729720N	аб.н.: 9441905499 электромер 02289633		4	1171	Мост Енерджи АД
23.	София	ул. „Три уши“ № 6Б, офис 12	32Z103000480748V	аб.н.: 9441905500 электромер 02216048		4	828	Мост Енерджи АД
24.	София	ул. „Три уши“ № 6Б, офис 13	32Z103000480749T	аб.н.: 9441905501 электромер 02241159		4	935	Мост Енерджи АД
25.	София	ул. „Три уши“ № 6Б, офис 14	32Z1030004807507	аб.н.: 9441905502 электромер 0228755		4	1065	Мост Енерджи АД
26.	София	ул. „Три уши“ № 6Б, офис 15	32Z1030004807515	аб.н.: 9441905503 электромер 50559915		4	175	Мост Енерджи АД

27.	София	ул.Три уши № 6Б, офис 16	32Z103000487523	аб.н.: 9441905504 електромер 2171890		4	174	Мост Енерджи АД
28.	София	ул. „Три уши“ № 6Б, офис 17	32Z1030004807531	аб.н.: 9441905505 електромер 2258704		4	226	Мост Енерджи АД
29.	София	ул. „Три уши“ № 6Б, офис 18	32Z103100480754Q	аб.н.: 9441905506 електромер 2308528		4	293	Мост Енерджи АД
30.	София	ул. „Три уши“ № 6Б, офис 19	32Z103000480755Y	аб.н.: 9441905507 електромер 02270103		4	337	Мост Енерджи АД
31.	София	ул. „Три уши“ № 6Б, офис 20	32Z103000481591X	аб.н.: 9441905508 електромер 02292907		6	1142	Мост Енерджи АД
32.	София	ул. „Три уши“ № 6Б, офис 21	32Z103000481592V	аб.н.: 9441905509 електромер 02292783		4	10661	Мост Енерджи АД
33.	София	ул. „Три уши“ № 6Б, Магазин 14	32Z103000481596N	аб.н.: 9441905516 електромер 40044218		4	1611	Мост Енерджи АД
34.	София	ул. „Три уши“ № 6Б, Общи нужди	32Z103000713338J	аб.н.: 9441905525 електромер 02180893		5	678	Мост Енерджи АД
35.	София	ул. „Три уши“ № 6Б, Сутерен-обща части	32Z103000713339H	аб.н.: 9441905527 електромер 40020686		15	582	Мост Енерджи АД
36.	София	ул. „Три уши“ № 6Б, Абонатна - обща части	32Z103000713340W	аб.н.: 9441905526 електромер 40028017		15	1491	Мост Енерджи АД
37.	София	ул. „Три уши“ № 6Б, Асансьор - обща части	32Z1030007601489	аб.н.9441905522 електромер 40024850		5	1776	Мост Енерджи АД
38.	София	ул. „Чамкория“ №1, етаж,офис	32Z103000203378B	аб.н. 9320611104 електромер 40000354		25	20363	Мост Енерджи АД
39.	София	ул. „Чамкория“ № 1, ет.3, етаж от къща	32Z103000203377D	аб.н.9320611103 Електромер 2258509		8	11641	Мост Енерджи АД
40.	София	ул. „Ген.И.В. Гурко“ № 12	32Z103000536764Q	аб.н. 95613089 електромер 62034273		93	92374	Мост Енерджи АД
41.	София	ул. „Ген. И.В.Гурко“ № 12, ет.4	32Z1400000234742	аб.н.9110611005 електромер 1021029467		15	9388	Мост Енерджи АД
42.	София	ул. Ген. И.В.Гурко № 12	32Z103000529643T	аб.н.95614076 електромер 62041970		100	19023	Мост Енерджи АД
43.	София	бул."Христо Ботев" 5 - магазин	32Z103000709765D	аб.н. 9432001227 електромер. 40033654		40	75	Мост Енерджи АД
44.	Долна Баня	Вилна зона, Пионерски лагер –	32Z103001123925W	аб.н. 0803313053 електромер 8010533		15	2188	Мост Енерджи АД

		Галатея 2002 ЕАД						
45.	Етрополе	Дом за деца и юноши	32Z103001121553G	аб.н.07732035 електромер 12152029		20	0	Мост Енерджи АД
46.	Самоков	Местност Щъркелово гнездо, поч. база, пионерски лагер	32Z103001123408F	аб.н.03541070 електромер 51060332		50	3120	Мост Енерджи АД
47.	София	ул. „Евлия Челеби“ № 42А	32Z103000302260W	аб.н. 9414525368 електромер 1551046787		6	2540	Мост Енерджи АД
48.	София	ул. „Средорек“ № 5	32Z103000732027T	аб.н.9416601266 електромер 1540104325		5	33657	Мост Енерджи АД
49.	София	ул. „Галичица“ № 5	32Z14000001758J	аб.н.9425322068 електромер 50576515		6	6	Мост Енерджи АД
50.	София	ул. „Милин камък“ 67, гараж 1	32Z103000442200J	аб.н.: 9422202163 електромер 50213684		6	0	Мост Енерджи АД
51.	София	ж.к. „Младост-1А“, бл.503, вх.А, магазин	32Z103000520701C	аб.н.9134710229 електромер 1540108214		6	14099	Мост Енерджи АД
52.	София	бул. „Черни връх“ № 25, магазин	32Z103000760950R	аб.н. 9425605262 електромер 1340071854		15	12692	Мост Енерджи АД
53.	София	бул. „Витоша“ № 150, бл.70	32Z1030006353570	аб.н.9445137121 електромер 1022404713		15	5792	Мост Енерджи АД
54.	София	УПИ I, УПИ III, кв.1А, Зона Б 5-4, парк „Възраждане“ I и II етап	32Z140000025071E	аб.н.95623269 електромер 62089812		450	112588	Мост Енерджи АД
55.	София	БАН-IV-ти КМ, УПИ III-428, кв.15	32Z140000066229D	аб.н.9326311112 електромер 1021026125		15	346	Мост Енерджи АД
56.	София	ул. „Асен Йорданов“ /486-та/ № 1А	32Z140000070573M	аб.н.95634112 електромер 84030145		80	1725	Мост Енерджи АД
57.	Копривщица	Почивна станция Копривщица	32Z103001126399C	аб.н.04271102 електромер 51060651		90	11250	Мост Енерджи АД
58.	София	ж.к. „Зона Б-18“, подземие	32Z103000107405L	аб.н. електромер 1340073677		5	351	Мост Енерджи АД
59.	София	ж.к. „Зона Б-5, бл.2	32Z1030000997658	аб.н 9210608156	21000736 2643	6	0	ЧЕЗ Електро България АД

60.	Китен	Почивна база	BG552190081830000 0000000002742068	Електромер 03420063		100	36666	Мост Енерджи АД
61.	Обзор	хотел Оборище	BG552190082500000 0000000002733467	Електромер 03325828		330	526	Мост Енерджи АД
62.	с.Стойките	Вилна сграда	4060415	Електромер 04126078	10010329 66	60	20138	ЕВН България Електроснабдяване ЕАД
63.	Китен	Климатично училище	BG552190081830000 0000000002729622	Електромер 04211780		60	72162	Мост Енерджи АД
64.	с.Лозенец	Почивна станция, Кумкьшла	BG552190082770000 0000000002729251	Електромер 04132893		35	57990	Мост Енерджи АД
65.	Балчик	М.з.к. Двореца, хотел „Катерина“, ж.к. Марина сити, ул. „Приморска“	32Z4200008090549	Обект.н. 0809054 електромер 11250811101175179			925	Мост Енерджи АД
66.	Варна	Приморски бряг, бл.91, вх.Б, ет.3, ап.26	32Z410103302154G	Обект.н. 0103302154 електромер 1114021666157591			1360	Мост Енерджи АД
67.	Бяла	Почивна база Бяла (УПБ гр.Бяла, обл.Варна, ул. „Цар Самуил“ № 10)	32Z410001652059M	Обект.н.1652059 електромер 1114171564181906			0	Мост Енерджи АД
68.	Шабла	къмпинг Добруджа, Учебна почивна база (УПБ в гр.Шабла)	32Z420000927011I	Обект.н.0927011 електромер 1125081010036155			0	Мост Енерджи АД
69.	София	ул.Средорек № 5	32Z140000038337I	аб.н.9416601263 електромер 1551040169	21001922 9802	6	0	ЧЕЗ Електро България АД

***Общата консумация на електроенергия за 2018г. е прогнозна**

Участникът, избран за изпълнител, следва да изисква от мрежовите оператори необходимата му допълнителна информация за обектите, като: категория по осигуреност, вид захранване-основно/резервно, мощност, както и да направи оглед на местата на присъединяване на обектите.

4.2 Прогнозно количество

Прогнозното количество консумирана електроенергия на всички обекти на „Софийски имоти“ ЕАД е **589 334 кВтч.**

Прогнозното количество електроенергия е определено на база измерени количества консумирана електрическа енергия в обектите на възложителя на преходните 12 месеца.

Количеството електроенергия е ориентировъчно и служи само за информация за целите на настоящата поръчка. Прогнозното количество за потребление на електроенергия за срока на договора от 12 (дванадесет) месеца не ангажира Възложителя да го потреби,

като доставчика се задължава да достави нужното количество електроенергия за денонощие, за месец и за целия период на договора. За срока на договора възложителят има право да присъединява и нови обекти, като си запазва правото на промяна в прогнозното количество в положителна или отрицателна посока според възникналата необходимост.

4.3 Прогнозна стойност

Прогнозната стойност на поръчката е 96 000 (Деветдесет и шест хиляди) лева, без ДДС.

5. Изисквания към изпълнението

Участникът, избран за изпълнител, следва:

5.1 Да изготви всички необходими документи за извеждане и регистрация на обектите на възложителя на свободния пазар на електроенергия;

5.2 Да включи възложителя в своя стандартна балансираща група с координатор избрания за изпълнител участник, без възложителя да заплаща такса за регистрация и участие;

5.3 Да продава на възложителя договорените и измерени реално потребени количества нетна активна електрическа енергия на ниско напрежение по офертирана цена в мястото на доставка, съгласно ПТТЕЕ и Техническата спецификация на възложителя;

5.4 Да извършва енергиен мониторинг, да извършва прогнозиране на потреблението и да представя на възложителя необходимите графици, които се известяват (регистрират) в ЕСО, в които са отразени дневните нетни количества активна електрическа енергия на ниско напрежение и различни справки;

5.5 Да администрира графичите, които се известяват (регистрират) в ЕСО, в които са отразени дневни нетни количества активна електрическа енергия на ниско напрежение и обмена на информация с лицензираното ЕРП и ЕСО на територията, на която се намира съответната измервателна точка;

5.6 Да изготвя подробен индивидуален анализ на характерния товаров профил на възложителя с цел оценка на енергийната му ефективност;

5.7 Да изпълни поръчката качествено в съответствие с предложеното в офертата му и Техническата спецификация;

5.8 Да осигурява непрекъснатост на електроснабдяването и да доставя електрическа енергия с качество и по ред, съгласно предвиденото в Закона за енергетиката, ПТТЕЕ и ПИКЕЕ;

5.9 Да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по договора;

5.10 Да извършва всички необходими действия, съгласно действащите към момента ПТТЕЕ така, че да осигури изпълнението на настоящия договор;

5.11 Да издава оригинални фактури за реално потребените количества нетна активна електрическа енергия на ниско напрежение, отчетена от средствата за търговско измерване в обектите на възложителя, в съответствие с чл. 5, ал. 1 от проекта на договор.

5.12. Да уведомява възложителя в срок от 3 (три) дни при: промяна в издадената от КЕВР лицензия за търговия с електрическа енергия, промяна в лицата, които го представляват или са упълномощени да извършват действия по изпълнението на договора; промяна в данните по регистрация, в данните, необходими за издаване на оригинални фактури, в номерата на банковите си сметки и др.

5.13 Да предоставя на възложителя поисканите от него и уговорени в проекта на договор информация, данни или документи по начина и в сроковете, посочени в проекта на договор;

5.14 Да спазва действащото национално законодателство, разпоредбите и правилата, заложи в ЗЕ и наредбите към него, както и ПТЕЕ и разпорежданията на Оператора на електропреносната мрежа (ОЕМ) така, че да бъде отстранен като регистриран търговец на електрическа енергия и координатор на балансираща група.

6. Настоящата Техническа спецификация е неразделна част от публикувана в Профила на купувача документация за участие в Публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Избор на доставчик на нетна активна електрическа енергия и координатор на балансираща група за ниско напрежение за обекти на „Софийски имоти“ ЕАД“** .

Изготвил: /
Лис.
Начал.
„Управление

заличено на основание
чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗЛД