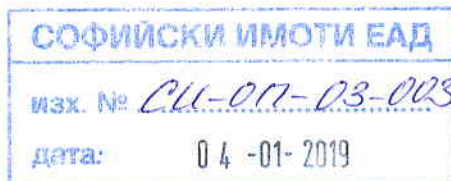


Притурка към Официален вестник на Европейския съюз

Информация и онлайн формуляри: <http://simap.ted.europa.eu>

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПОРЪЧКА**  
Директива 2014/24/ЕС / ЗОП



- Проект на обявление  
 Обявление за публикуване

**РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛАГАЩ ОРГАН**

<b>I.1) Наименование и адреси <sup>1</sup> (моля, посочете всички възлагащи органи, които отговарят за процедурата)</b>			
Официално наименование: СОФИЙСКИ ИМОТИ ЕАД		Национален регистрационен номер: <sup>2</sup> 831835134	
Пощенски адрес: район „Средец“, ул. „Ген. Й. В. Гурко“ № 12, ет. 6			
Град: София	код NUTS: BG411	Пощенски код: 1000	Държава: BG
Лице за контакт: Ангел Николов, Калина Иванова		Телефон: +359 29377814	
Електронна поща: office@sofimoti.bg		Факс: +359 29377802	
Интернет адрес/и Основен адрес (URL): <a href="http://www.sofimoti.bg/">http://www.sofimoti.bg/</a> Адрес на профила на купувача (URL): <a href="http://www.sofimoti.bg/category/public-procurement/">http://www.sofimoti.bg/category/public-procurement/</a>			
<b>I.2) Съвместно възлагане</b>			
<input type="checkbox"/> Поръчката обхваща съвместно възлагане В случай на съвместно възлагане, обхващащо различни държави – приложимото национално законодателство в сферата на обществените поръчки:			
<input type="checkbox"/> Поръчката се възлага от централен орган за покупки			
<b>I.3) Комуникация</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Документацията за обществената поръчка е достъпна за неограничен и пълен пряк безплатен достъп на: (URL) <a href="http://www.sofimoti.bg/%D0%BD%D0%B0-04-%D1%82%D0%B8-%D1%8F%D0%BD%D1%83%D0%B0%D1%80%D0%B8-%D1%81%D0%BE%D1%84%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%B8-%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%82%D0%B8%D0%B5%D0%B0%D0%B4-%D0%BE%D0%B1/">http://www.sofimoti.bg/%D0%BD%D0%B0-04-%D1%82%D0%B8-%D1%8F%D0%BD%D1%83%D0%B0%D1%80%D0%B8-%D1%81%D0%BE%D1%84%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%B8-%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%82%D0%B8%D0%B5%D0%B0%D0%B4-%D0%BE%D0%B1/</a>			
<input type="checkbox"/> Достъпът до документацията за обществената поръчка е ограничен. Допълнителна информация може да се получи на: (URL) Допълнителна информация може да бъде получена от			
<input checked="" type="checkbox"/> Горепосоченото/ите място/места за контакт			
<input type="checkbox"/> друг адрес: (моля, посочете друг адрес)			
Офертите или заявленията за участие трябва да бъдат изпратени			
<input type="checkbox"/> електронно посредством: (URL)			
<input checked="" type="checkbox"/> горепосоченото/ите място/места за контакт			
<input type="checkbox"/> до следния адрес: (моля, посочете друг адрес)			
<input type="checkbox"/> Електронната комуникация изисква използването на средства и устройства, които по принцип не са достъпни. Възможен е неограничен и пълен пряк безплатен достъп на: (URL)			
<b>I.4) Вид на възлагащия орган</b>			
<input type="checkbox"/> Министерство или всякакъв друг национален или федерален орган, включително техни регионални или местни подразделения		<input checked="" type="checkbox"/> Публичноправна организация	
<input type="checkbox"/> Национална или федерална агенция/служба		<input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация	
<input type="checkbox"/> Регионален или местен орган		<input type="checkbox"/> Друг тип: _____	
<input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба			
<b>I.5) Основна дейност</b>			
<input type="checkbox"/> Общи обществени услуги		<input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура	

<input type="checkbox"/> Отбрана	<input type="checkbox"/> Социална закрила
<input type="checkbox"/> Обществен ред и безопасност	<input type="checkbox"/> Отдых, култура и вероизповедание
<input type="checkbox"/> Околна среда	<input type="checkbox"/> Образование
<input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности	<input checked="" type="checkbox"/> Друга дейност: стопанисване и управление на движими и недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, инвестиционни проучвания и експертизи на инвестиционни проекти, участие в общински инвестиционни проекти и др
<input type="checkbox"/> Здравеопазване	

**РАЗДЕЛ II: ПРЕДМЕТ****II.1) Обхват на обществената поръчка****II.1.1) Наименование:**

„Избор на доставчик на нетна активна електрическа енергия и координатор на балансираща група за ниско напрежение за обекти на „Софийски имоти“ ЕАД“

Референтен номер: <sup>2</sup>

**II.1.2) Основен CPV код:** 09310000

Допълнителен CPV код: <sup>1 2</sup>

**II.1.3) Вид на поръчка**

Строителство  Доставки  Услуги

**II.1.4) Кратко описание:**

Обществената поръчка включва доставка на необходимите прогнозни количества нетна активна електрическа енергия за всички тарифни зони (върхова, дневна и нощна) за обекти на "Софийски имоти" ЕАД, присъединени на ниво ниско напрежение, подробно изброени и описани в Приложение № 1- "Техническа спецификация".

**II.1.5) Прогнозна обща стойност:<sup>2</sup>**

Стойност, без да се включва ДДС: 96000.00 Валута: BGN

(за рамкови споразумения или динамични системи за покупки – прогнозна обща максимална стойност за цялата продължителност на рамковото споразумение или на динамичната система за покупки)

**II.1.6) Разделяне на обособени позиции**

Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции

Да

Не

Оферти могат да бъдат подавани за

всички обособени позиции

максимален брой обособени позиции:

само една обособена позиция

Максимален брой обособени позиции, които могат да бъдат възложени на един оферент:

Възлагащият орган си запазва правото да възлага поръчки, комбиниращи следните обособени позиции или групи от обособени позиции:

**РАЗДЕЛ II.2) Описание / обособена позиция****II.2) Описание <sup>1</sup>****II.2.1) Наименование: <sup>2</sup>**

Обособена позиция №:

<sup>2</sup>

**II.2.2) Допълнителни CPV кодове <sup>2</sup>**

Основен CPV код: <sup>1</sup> 09310000

Допълнителен CPV код: <sup>1 2</sup>

**II.2.3) Място на изпълнение**

Основно място на изпълнение:

На територията на Република България, съгласно Приложение № 1 – „Техническа спецификация“.

код NUTS:<sup>1</sup> BG411

**II.2.4) Описание на обществената поръчка:**

(естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)

Обществената поръчка включва доставка на необходимите прогнозни количества нетна активна електрическа енергия за всички тарифни зони (върхова, дневна и нощна) за обекти на "Софийски имоти" ЕАД, присъединени на ниво ниско напрежение, подробно изброени и описани в Приложение № 1- "Техническа спецификация".	
<b>II.2.5) Критерии за възлагане</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Критериите по-долу <input type="checkbox"/> Критерий за качество – Име: / Тежест: 1 2 20 <input type="checkbox"/> Критерий, свързан с разходи – Име: / Тежест: 1 20 <input checked="" type="checkbox"/> Цена - Тежест: 21 <input type="checkbox"/> Цената не е единственият критерий за възлагане и всички критерии са посочени само в документацията на обществената поръчка	
<b>II.2.6) Прогнозна стойност</b>	
Стойност, без да се включва ДДС:	96000.00 Валута: BGN
(за рамкови споразумения или динамични системи за покупки – прогнозна обща максимална стойност за цялата продължителност на тази обособена позиция)	
<b>II.2.7) Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамична система за покупки</b>	
Продължителност в месеци: 12 или Продължителност в дни: _____	
или	
Начална дата: _____ дд/мм/гггг	
Крайна дата: _____ дд/мм/гггг	
Тази поръчка подлежи на подновяване <span style="float: right;">Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/></span>	
Описание на подновяванията:	
<b>II.2.9) Информация относно ограничение за броя на кандидатите, които ще бъдат поканени</b>	
(с изключение на открити процедури)	
Очакван брой кандидати: _____	
или Предвиден минимален брой: _____ / Максимален брой: 2 _____	
Обективни критерии за избор на ограничен брой кандидати:	
_____	
_____	
_____	
<b>II.2.10) Информация относно вариантите</b>	
Ще бъдат приемани варианти <span style="float: right;">Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/></span>	
<b>II.2.11) Информация относно опциите</b>	
Опции <span style="float: right;">Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/></span>	
Описание на опциите:	
<b>II.2.12) Информация относно електронни каталози</b>	
<input type="checkbox"/> Офертите трябва да бъдат представени под формата на електронни каталози или да включват електронен каталог	
<b>II.2.13) Информация относно средства от Европейския съюз</b>	
Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз <span style="float: right;">Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/></span>	
Идентификация на проекта:	
<b>II.2.14) Допълнителна информация:</b>	
_____	
_____	

## РАЗДЕЛ III: ПРАВНА, ИКОНОМИЧЕСКА, ФИНАНСОВА И ТЕХНИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ

### III.1) Условия за участие

#### III.1.1) Годност за упражняване на професионалната дейност, включително изисквания във връзка с вписването в професионални или търговски регистри

Списък и кратко описание на условията:

1. Участниците в процедурата трябва да притежават валидна Лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ на основание чл. 39, ал. 1, т. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и другите относими нормативни актове с допълнение на лицензията с права и задължения за дейността „координатор на стандартна балансираща група“, издадена от Комисия за енергийно и водно регулиране (КЕВР), или валиден еквивалентен документ, издаден от компетентен орган, за чуждестранни участници или декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи, съгласно съответния национален закон.

Удостоверяване: Изискването за обстоятелствата по отношение на притежаваната Лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ на основание чл. 39, ал. 1, т. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ), участникът декларира в част IV, буква „А“ ЕЕДОП, съобразно националните база данни, в която се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен са длъжни да предоставят информацията.

Доказване: Участникът, определен за изпълнител, представя преди сключване на договора заверено копие „Вярно с оригинала“ копие на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ на основание чл. 39, ал. 1, т. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и допълнение на лицензията с права и задължения за дейността „координатор на стандартна балансираща група“.

2. Участникът следва да е регистриран в „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД като координатор на стандартна балансираща група с посочен кодов номер и статус „активен“, а за чуждестранните лица – в аналогични регистри, съгласно законодателството на държавата, в която са установени.

Удостоверяване: Изискването за обстоятелствата по отношение на регистриран в „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД като координатор на стандартна балансираща група с посочен кодов номер и статус „активен“ или аналогичен регистър участникът декларира в част IV, буква „А“ ЕЕДОП, съобразно националните база данни, в която се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен са длъжни да предоставят информацията.

Доказване: Участникът, определен за изпълнител, представя преди сключване на договора заверено копие „Вярно с оригинала“ копие на удостоверението/доказателството за регистрация в „ЕСО“ ЕАД или друг еквивалентен регистър, съгласно законодателството на държавата, в която са установени.

#### III.1.2) Икономическо и финансово състояние

Критерии за подбор, както е указано в документацията за обществената поръчка

Списък и кратко описание на критериите за подбор:

1. Участникът трябва да е реализирал минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на 100 000 лева, попадащи в сферата на „доставка на електрическа енергия“.

Удостоверяване: Изискванията за обстоятелствата по отношение на реализираният оборот, участникът декларира в част IV, буква „Б“, на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП).

Доказване: Участникът, определен за изпълнител, представя преди сключване на договора заверени копия от един или няколко от следните документи, от които еднозначно да е видно изпълнението на посоченото

изискване:

1. удостоверения от банки;
2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква;
3. справка за оборота, попадащ в сферата на „доставка на електрическа енергия“.

Забележка: Когато по обективни причини участникът не може да представи исканите от възложителя документи, той може да докаже икономическото и финансовото си състояние с всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ, а именно документ, в който се съдържа информацията, която потвърждава, че участникът отговаря на поставеното от възложителя изискване за икономическо и финансово състояние.

Изисквано минимално/ни ниво/а: <sup>2</sup>

### III.1.3) Технически и професионални възможности

Критерии за подбор, както е указано в документацията за обществената поръчка

Списък и кратко описание на критериите за подбор:

1. Участникът следва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност с предмет и обем, идентична или сходна с предмета на поръчката, през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата.

Забележка: под „сходен предмет“ следва да се разбира доставки на електрическа енергия в размер не по-малък от 500 000 кВт.

Под "изпълнени дейности" се разбират такива, които независимо от датата на сключването им, са приключили в последните три години.

Под „последни три години“ следва да се разбира три години назад, считано от датата на подаване на офертата за участие в

процедурата. Удостоверяване: Изискването по отношение на услугите, които са идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните три години, считано от датата на подаване офертата, с посочване на стойностите, датите и получателите, участникът декларира в част IV, буква „В“ в ЕЕДОП на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Посочва се информацията, необходима да се установи съответствие с изискванията на възложителя.

Доказване: Участникът, определен за изпълнител, представя преди сключване на договора, предоставя списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на услугата, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателства за извършената услуга.

2. Участникът да притежава валиден сертификат ISO 9001:2008/ ISO 9001:2015 или еквивалент с обхват на дейностите, идентичен с предмета на поръчката – доставка на електрическа енергия и координатор на балансираща група.

Удостоверяване: Изискването по отношение на информация за внедрена система за управление на EN ISO 9001:2008/ISO 9001:2015 или еквивалент с обхват „доставка на електрическа енергия и координатор на балансираща група“ с посочване на номер, дата на издаване, сертификационен орган и срок на валидност на сертификата, участникът декларира в част IV, буква „Г“ на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП).

Доказване: Участникът, определен за изпълнител, представя преди сключване на договора, копие на валиден сертификат за внедрена система за управление на EN ISO 9001:2008/ISO 9001:2015 или еквивалент, с обхват на сертификата „доставка на електрическа енергия и координатор на балансираща група“.

Изисквано минимално/ни ниво/а: <sup>2</sup>

### III.1.5) Информация относно запазени поръчки <sup>2</sup>

Поръчката е запазена за защитени предприятия и икономически оператори, насочени към социална и професионална интеграция на лица с увреждания или лица в неравностойно положение

Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

**III.2) Условия във връзка с поръчката <sup>2</sup>****III.2.1) Информация относно определена професия (само за поръчки за услуги)**

- Изпълнението на поръчката е ограничено до определена професия  
 Позоваване на приложимата законова, подзаконова или административна разпоредба:

**III.2.2) Условия за изпълнение на поръчката:**

Участникът, избран за изпълнител, следва:

1. Да изготви всички необходими документи за извеждане и регистрация на обектите на възложителя на свободния пазар на електроенергия;
2. Да включи възложителя в своя стандартна балансираща група с координатор избрания за изпълнител участник, без възложителя да заплаща такса за регистрация и участие;
3. Да продава на възложителя договорените и измерени реално потребени количества нетна активна електрическа енергия на ниско напрежение по офертирана цена в мястото на доставка, съгласно ПТЕЕ и Техническата спецификация на възложителя;
4. Да извършва енергиен мониторинг, да извършва прогнозиране на потреблението и да представя на възложителя необходимите графици, които се известяват (регистрират) в ЕСО, в които са отразени дневните нетни количества активна електрическа енергия на ниско напрежение и различни справки;

Продължава на т. VI.3

**III.2.3) Информация относно персонала, който отговаря за изпълнението на поръчката**

- Задължение за посочване на имената и професионалните квалификации на персонала, който отговаря за изпълнението на поръчката

**РАЗДЕЛ IV: ПРОЦЕДУРА****IV.1) Описание****IV.1.1) Вид процедура**

- Открита процедура  
 Ускорена процедура  
 Обосновка:
- Ограничена процедура  
 Ускорена процедура  
 Обосновка:
- Състезателна процедура с договаряне  
 Ускорена процедура  
 Обосновка:
- Състезателен диалог  
 Партньорство за иновации  
 Публично състезание

**IV.1.3) Информация относно рамково споразумение или динамична система за покупки**

- Тази обществена поръчка обхваща сключването на рамково споразумение  
 Рамково споразумение с един оператор  
 Рамково споразумение с няколко оператора  
 Предвиден максимален брой участници в рамковото споразумение: 2
- Тази обществена поръчка обхваща създаването на динамична система за покупки  
 Динамичната система за покупки може да бъде използвана от допълнителни купувачи

В случай на рамкови споразумения – обосноваване на срока, чиято продължителност надвишава четири години:

**IV.1.4) Информация относно намаляване на броя на решенията или офертите по време на договарянето или на диалога**

- Прилагане на поэтапна процедура за постепенно намаляване на броя на обсъжданите решения или на договаряните оферти

**IV.1.5) Информация относно договаряне (само за състезателни процедури с договаряне)**

- Възлагащият орган си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти, без да провежда преговори



електрическа енергия с качество и по ред, съгласно предвиденото в Закона за енергетиката, ПТЕЕ и ПИКЕЕ;

9. Да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по договора;

10. Да извършва всички необходими действия, съгласно действащите към момента ПТЕЕ така, че да осигури изпълнението на настоящия договор;

11. Да издава оригинални фактури за реално потребените количества нетна активна електрическа енергия на ниско напрежение, отчетена от средствата за търговско измерване в обектите на възложителя, в съответствие с чл. 5, ал. 1 от проекта на договор.

12. Да уведомява възложителя в срок от 3 (три) дни при: промяна в издадената от КЕВР лицензия за търговия с електрическа енергия, промяна в лицата, които го представляват или са упълномощени да извършват действия по изпълнението на договора; промяна в данните по регистрация, в данните, необходими за издаване на оригинални фактури, в номерата на банковите си сметки и др.

13. Да предоставя на възложителя поисканите от него и уговорени в проекта на договор информация, данни или документи по начина и в сроковете, посочени в проекта на договор;

14. Да спазва действащото национално законодателство, разпоредбите и правилата, заложи в ЗЕ и наредбите към него, както и ПТЕЕ и разпоредженията на Оператора на електропреносната мрежа (ОЕМ) така, че да бъде отстранен като регистриран търговец на електрическа енергия и координатор на балансираща група.

#### VI.4) Процедури по обжалване

##### VI.4.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване

Официално наименование:

Комисия за защита на конкуренцията

Пощенски адрес:

бул. Витоша № 18

Град:

София

Пощенски код:

1000

Държава:

BG

Телефон:

+359 29884070

Електронна поща:

срсadmin@срс.bg

Факс:

+359 29807315

Интернет адрес (URL):

<http://www.cpc.bg>

##### VI.4.2) Орган, който отговаря за процедурите по медиация <sup>2</sup>

Официално наименование:

Пощенски адрес:

Град:

Пощенски код:

Държава:

Телефон:

Електронна поща:

Факс:

Интернет адрес (URL):

##### VI.4.3) Подаване на жалби

Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:

На основание чл. 196 във връзка с чл.197, ал. 1, т. 4 от ЗОП, решението подлежи на обжалване пред Комисия за защита на конкуренцията в 10-дневен срок, считано от изтичане на срока по чл. 179, ал. 1 от ЗОП.

##### VI.4.4) Служба, от която може да бъде получена информация относно подаването на жалби <sup>2</sup>

Официално наименование:



Пощенски адрес:		
Град:	Пощенски код:	Държава:
	Телефон:	
Електронна поща:	Факс:	
Интернет адрес (URL):		
<b>VI.5) Дата на изпращане на настоящото обявление</b>		
Дата: 04.01.2019 дд/мм/гггг		

Възлагащият орган/възложителят носи отговорност за гарантиране на спазване на законодателството на Европейския съюз и на всички приложими закони.

- 1            моля, повторете, колкото пъти е необходимо  
2            в приложимите случаи  
4            ако тази информация е известна  
20          може да бъде присъдена значимост вместо важност  
21          може да бъде присъдена значимост вместо важност; ако цената е единственият критерий за възлагане, тежестта не се използва